

Antragsteller	Feilmeier u. Feilmeier Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Langenammung 42-44, 94486 Osterhofen
Art des Vorhabens	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Ort des Bauvorhabens:	94527 Aholming, Baugebiet: „An der Sportplatzstraße FlurNr.: 177/26, Gmk.: Aholming

**Berechnung Wohnfläche / Umbauter Raum / GRZ / GFZ**  
(Berechnungen liegen der Anlage bei)

**Wohnfläche:**

Wohnfläche Erdgeschoss	78,28 qm
Wohnfläche Obergeschoss	72,01 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b><u>150,29 qm</u></b>

**Nutzfläche:**

Nutzfläche Erdgeschoss	19,91 qm
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b><u>19,91 qm</u></b>

**Umbauter Raum:**

Wohnhaus:		
11,235m x 8,86m x 6,34m		631,097 m <sup>3</sup>
8,86m x 8,86m x 1,79m / 3		46,838 m <sup>3</sup>
8,86m x 2,37m x 1,79m / 2		18,793 m <sup>3</sup>
<b>BRI a Wohnhaus</b>		<b><u>696,728 m<sup>3</sup></u></b>
Garage:		
6,10m x 6,99m x 3,30m		140,709 m <sup>3</sup>
6,99m x 1,42m/2 x 6,10m		30,274 m <sup>3</sup>
<b>BRI a Garage</b>		<b><u>170,983 m<sup>3</sup></u></b>



**Brutto-Grundfläche**

der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Erdgeschoss (Wohnhaus) 11,235mx8,86m	99,54 qm
Erdgeschoss (Garage) 7,365mx3,99m	29,39 qm
Obergeschoss	99,54 qm
<b>Brutto-Grundfläche gesamt</b>	<b><u>228,47 qm</u></b>



# WOHNFLÄCHE, ZUBEHÖRFLÄCHE

2011 - Feilmeier EFH, Aholming

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.02.2011 16:18

Wohn- Zubehörfläche 177/33

ERSTELLER: C. Baumgartner

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<b>EG</b>			
<u>Wohnfläche</u>			
	Büro	2.480*1.730	4.290 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	4.29 m <sup>2</sup>
	Diele	2.105*0.240	0.505 m <sup>2</sup>
		3.980*1.605	6.388 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	6.89 m <sup>2</sup>
	Hauswirtschaft	3.480*2.980	10.370 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	10.37 m <sup>2</sup>
	Kochen	3.230*0.255	0.824 m <sup>2</sup>
		3.480*2.730	9.500 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	10.32 m <sup>2</sup>
	Terrasse	0.25*(0.5*(1.270+1.269)*4.429)	1.406 m <sup>2</sup>
		0.25*(6.419*2.570)	4.124 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	5.53 m <sup>2</sup>
	WC/Du.	1.855*1.730	3.209 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	3.21 m <sup>2</sup>
	Windf.	2.230*1.730	3.858 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	3.86 m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen	4.735*4.230	20.029 m <sup>2</sup>
		4.245*3.245	13.775 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	33.80 m <sup>2</sup>
		Summe Wohnfläche	78.27 m <sup>2</sup>
			78.28 m <sup>2</sup>
		Gesamtfläche EG	78.27 m <sup>2</sup>

## GA

### Zubehörfläche

	Garage	5.105*3.480	17.765 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	17.77 m <sup>2</sup>

# WOHNFLÄCHE, ZUBEHÖRFLÄCHE

2011 - Feilmeier EFH, Aholming

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.02.2011 16:18

Wohn- Zubehörfläche 177/33

ERSTELLER: C. Baumgartner

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
	Holzlege	0.5*(3.480*1.230)	2.140 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	2.14 m <sup>2</sup>
		Summe Zubehörfläche	19.91 m <sup>2</sup>
		Gesamtfläche GA	19.91 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>			
<u>Wohnfläche</u>			
	Eltern	4.230*3.480	14.720 m <sup>2</sup>
		2.855*0.500	1.428 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	16.15 m <sup>2</sup>
	Gang	1.480*1.105	1.635 m <sup>2</sup>
		1.300*0.270	0.351 m <sup>2</sup>
		1.765*0.180	0.318 m <sup>2</sup>
		2.105*1.665	3.505 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	5.81 m <sup>2</sup>
	Kind I	1.605*0.060	0.096 m <sup>2</sup>
		4.230*3.545	14.995 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	15.09 m <sup>2</sup>
	Kind II	3.855*2.855	11.006 m <sup>2</sup>
		2.605*1.375	3.582 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	14.59 m <sup>2</sup>
	Sauna/Bad/WC	5.855*3.480	20.375 m <sup>2</sup>
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	20.38 m <sup>2</sup>
		Summe Wohnfläche	72.02 m <sup>2</sup>
		Gesamtfläche OG	72.02 m <sup>2</sup>

# WOHNFLÄCHE, ZUBEHÖRFLÄCHE

2011 - Feilmeier EFH, Aholming

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.02.2011 16:18

\_\_\_\_\_ Wohn- Zubehörfläche 177/33

ERSTELLER: C. Baumgartner

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
Wohnfläche	Zubehörfläche	Wirtschaftsfläche	Fläche gesamt
150.29 m <sup>2</sup>	19.91 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	170.20 m <sup>2</sup>

## Brutto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: 2011 - Feilmeier EFH, Aholming Par. 24 Eingabe  
 Ersteller: d.boehmisch  
 Datum / Zeit: 26.04.2011 / 08:39  
 Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m²]
<b>Erdgeschoss</b>					
<b>a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
		Garage	1	6.990*6.100	42,639
				Summe	42,639
		Wohnhaus	1	0.5*(11.235+11.234) *4.429	49,763
			2	0.5*(4.432+4.431) *11.234	49,782
				Summe	99,545
		<b>Summe a</b>			<b>142,184</b>
<b>c = nicht überdeckt</b>					
		Terrasse	1	0.5*(1.300+1.299) *4.429	5,757
			2	6.449*2.600	16,767
				Summe	22,524
		Zufahrt	1	0.5*(8.399+8.125) *3.990	32,965
			2	6.100*1.200	7,320
				Summe	40,285
		<b>Summe c</b>			<b>62,809</b>
<b>Summe Erdgeschoss</b>					<b>204,993</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>204,993</b>

	Bereich			
	a	b	c	gesamt
BGF [m²]	142,184	0,000	62,809	204,993